



AS OY OULUN WHITE LAKE ROAD  
 TILASTOITIEDOT/ TONTTI 1  
 HIUKKAVAARA 71 / 66 AP II

TONTIN PINTA-ALA 1764+2  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 720+250+50  
 AUTOPAIKKAVAATIMUS 1,5AP/ASUNTO

**TALO C**  
 HUONEISTOLA 169,0M<sup>2</sup> (2 HUONEISTOA)  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 183,5M<sup>2</sup>(as)+9,0M<sup>2</sup>(asvar) = 192,5M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 187,0M<sup>2</sup>(as)+9,0M<sup>2</sup>(asvar)=196,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 700M<sup>3</sup>(as)+25m<sup>3</sup>(asvar) = 725M<sup>3</sup>

**TALO D**  
 HUONEISTOLA 310,0M<sup>2</sup> (5 HUONEISTOA)  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 339,5M<sup>2</sup>(as)+22,5M<sup>2</sup>(asvar)=362,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 345,0M<sup>2</sup>(as)+22,5M<sup>2</sup>(asvar)=367,5M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 1280M<sup>3</sup>(as)+55m<sup>3</sup>(asvar)=1335M<sup>3</sup>

**TALO E**  
 HUONEISTOLA 179,5M<sup>2</sup> (2 HUONEISTOA)  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 196,5M<sup>2</sup>(as)+9,0M<sup>2</sup>(asvar)=205,5M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 200,0M<sup>2</sup>(as)+9,0M<sup>2</sup>(asvar)=209,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 740M<sup>3</sup>(as)+25m<sup>3</sup>(asvar)=765M<sup>3</sup>

**ASUNNOT YHTEENSÄ TONTILLA 1**  
 HUONEISTOLA 658,5M<sup>2</sup> (9 HUONEISTOA)  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 719,5M<sup>2</sup>(as)+40,5M<sup>2</sup>(asvar)=760,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 732,0M<sup>2</sup>(as)+40,5M<sup>2</sup>(asvar)=772,5M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 2720M<sup>3</sup>(as)+115m<sup>3</sup>(asvar)=2835M<sup>3</sup>

**TONTTI 1 YHTEENSÄ**  
 HUONEISTOLA 658,5M<sup>2</sup> (9 HUONEISTOA)  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 719,5M<sup>2</sup>(as)+40,5M<sup>2</sup>(asvar)+40,0M<sup>2</sup>(var)+10,0M<sup>2</sup>(tekn)=810,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 732,0M<sup>2</sup>(as)+40,5M<sup>2</sup>(asvar)+40,0M<sup>2</sup>(var)+10,0M<sup>2</sup>(tekn)+50,0M<sup>2</sup>(lisärakennukset)=872,5M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 2720M<sup>3</sup>(as)+115m<sup>3</sup>(asvar)+305M<sup>3</sup>(var+tekn+lisärakennukset)=3140M<sup>3</sup>

**TONTTI 1 AUTOPAIKAT:**  
 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO  
 YHTEENSÄ 18 (19) AUTOPAIKKAA (AUTOPAIKKAVAATIMUS 14AP+1V-AP)  
 - 9 AUTOPAIKKAA KATOKSISSA  
 - 6 (9) AVOPAIKKA

**ALP** - AUTOLIIRIITYSPISTOKE  
**V** - VALAISIN/VALAISTUS RAKENUKSISSA  
**strk** - SYKSYTDRV1 JA RANNIKAVO

**SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKEUS** +23,40  
**OLEVA MAANPINNAN KORKEUS** +14,75  
**POISTUVA MAANPINNAN KORKEUS**  
**NURKKAPISTEEN KORKEUSASEMA**

**MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA**

**JÄRTEHDÖLLÖN VARUSTEET (MOLIKO)**  
 15 ASUNTOA, 2,2 ASUKASTA/AS (TONTTEILLA 1 JA 2)

**PK** = PÖLTTÖKELPAINEN JÄRTE  
**B** = BIDIJÄRTE  
**L** = LASI  
**M** = FIENMETALLI  
**K** = KERÄYSKÄRTÄNKI  
**P** = KERÄYSPAPERI

**1** KPL D=1700 (5,0M3)  
**1** KPL D=750 (5,0L)  
**1** KPL D=600 (3,0L)  
**1** KPL D=600 (3,0L)  
**1** KPL D=1700 (5,0 M3)  
**1** KPL D=1300 (3,0 M3)

**ISTUTETTAVA KASVILLISUUS**

**KP** = KOTIPIHLAJA, Sorbus aucubaria, rym 10-12 cm, 10 kpl

**LISÄRAKENNUKSET (C) JA TEKN.TILA**  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 20,0M<sup>2</sup> (VAR+TEKN)  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 20,0M<sup>2</sup> + 20,0M<sup>2</sup> (var+tekn)  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 95M<sup>3</sup>

**LISÄRAKENNUKSET (D)**  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 30,0M<sup>2</sup> (var+tekn)  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 20,0M<sup>2</sup> + 30,0M<sup>2</sup> (var+tekn)  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 150M<sup>3</sup>

**LISÄRAKENNUKSET (E)**  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 20,0M<sup>2</sup> (VAR+TEKN)  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 20,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 60M<sup>3</sup>

**LISÄRAKENNUKSET JA TEKN.TILA TONTILLA 1**  
 KÄYTTÖVA RAKENUSOIKEUS 50,0M<sup>2</sup> (var+tekn)  
 RAKENNETTAVA KERROSALA 50,0M<sup>2</sup> + 50,0M<sup>2</sup> (var+tekn)=100,0M<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA TILAVUUS 305M<sup>3</sup>

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

k.osa/kylä	kortteli/tila	tontti/r.no	
HIUKKAVAARA 71	66	1	
toimenpide	UUDISRAKENNUS	piirustuslaji	PÄÄPIIRUSTUS
rokkenuuskohde	AS OY OULUN WHITE LAKE ROAD	piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS
	SOTILASMARSSI 16, 90670, OULU	mittakaavat	1/200
päiväys	5.7.2017	allekirjoitus	<i>Matti Saarela</i>
		työ n:o	991
		piir n:o	301.1

**ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI RUMPPAINEN OY**  
 VANHAN TULLINKATU 3B 90100 OULU  
 PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660  
 MAIL etunimi.sukunimi@arkki.fi

**ARK**