



RAKENNUSTEN PALOJOKKA P3
PALO-OSASTON TI HUONEISTOITAIN E1-30
ULLAKON PALO-OSASTON TI HUONEISTOITAIN E1-30
SÄHKÖVERKON KYTKETTY PALOVAROITTIMET 1KPL/60M2
1. KERROKSEN ULKO-OVET 010, SISÄOVET JA PARVEKOVET 09, SAUNAN OVEN 08 (VAR 09)
KL-KARTTOJUKKU ULLAKOLLE
TILAJÄLLENNYTU TURVALASIT
STR-K-SYÖKSYTORVI JA RÄNNIKÄIVO
TT-TALOTIKAS

SK RAKENNUSTEN SEINÄNVIERILLÄ ISTUTUSALUEITA VASTEN
SEULANPÄÄKIVEYS, d 50-100mm (suodatinkangas ja hiekka)

NU NURMIKKO
ASF ASFALTTI
BET LUONNONHARMAA VALETTU BETONILAATTA
KT VAALEA VÄLPPÄKIVITUUKA 0-6MM
PL PAINEKYLÄSTETTY LAUTA

SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKKO +23.40
OLEVA MAANPINNAN KORKKO 14.07
POISTUVA MAANPINNAN KORKKO 14.07
NURKKAPISTEEN KORKEUSASEMA +14.75
MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA

PIHAKALUSTEET JA -VARUSTEET
(VALAISTUS SÄHKÖSUUNNITELMIEN MUKAISESTI)
ALP AUTOLAMMITYSPISTOKE

KAIKKI AIDAT PUUAIUTOJA (VAAKVARHOUS)
TONTTIA RAJAAVAT AIDAT H=1200 mm,
HUONEISTOJEN VÄLISET AIDAT H=1600 mm

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

US=UNKARIN SYREENI, Syringa josikaea, 3kpl/1m
ASUNTOJEN PENSAASAITA, YHTEENSÄ 350 kpl
alla kuorikate, palakoko 10-150 mm, kerrosvahvuus 70 mm

VAN=VIIRIHANGERVU, Spirea chamaedryfolia, laimittoko 40-60 cm, 3kpl/1m
ASUNTOJEN PENSAASAITA, YHTEENSÄ 180 kpl
alla kuorikate, palakoko 10-150 mm, kerrosvahvuus 70 mm

SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAINEN ALUE
Säilytettävän alueen maasto
siistitään, alle 10 cm rym puut kaadetaan,
olevat korot sovitetaan suunniteltuihin korkoihin.
Reunassa min. 800 mm leveä nurmialue, jonka
reuna muotoillaan maastosta myötäillen
Säilytettävä metsäalue suojataan rakentamisen ajaksi.

JÄTEHUOLLON VARUSTEET LPA-4-ALUEELLA
12 ASUNTOA, 2,2 ASUKASTA/AS

PK= POLTTOKELPOINEN JÄTE 1 KPL D=1700 (5.0M3)
B= BIOJÄTE 1 KPL D=750 (500L)
L= LASI 1 KPL D=600 (300L)
M=PIENMETALLI 1 KPL D=600 (300L)
K=KERÄYSKARTONKI 1 KPL D=1700 (5.0 M3)
P=KERÄYSPAPERII 1 KPL D=1300 (3.0 M3)

LIIKENNERMERT:

PELASTUSTIE PELASTUSAJONEUVOREITIN MERKKIKILPI, TEKSTI PELASTUSTIE
+ LISÄKILPI "PYSÄKÖINTI KIELLETTY"
OP OPASTE, PELASTUSREITIKARTTA

AP-2 II
TONTIN PINTA-ALA 3696m2
KAAVASSA SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 1120 +1100
AUTOPAIKKAVAATIMUS 1,3 AP/ASUNTO

HUONEISTOT:

2H+K+SA/60.0M2	2 KPL	YHT. 120.0M2
3H+K+SA/75.0M2	2 KPL	YHT. 150.0M2
3-4H+K+SA/75.5M2	2 KPL	YHT. 153.0M2
4-5H+K+SA/100.0M2	4 KPL	YHT. 400.0M2
4-5H+K+SA/105.0M2	2 KPL	YHT. 210.0M2
YHTEENSÄ	12 KPL	1033.0M2

TALO A
HUONEISTOALA 200.0M2 / 2 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 217.0M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA n.213.5M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 775.0M3(AS)+25.0M3(T)

TALO B
HUONEISTOALA 205.0M2 / 2 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 225.0M2(AS)+11.0M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA 225.0M2(AS)+11.0M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 795.0M3(AS)+30.0M3(T)

TALO C
HUONEISTOALA 205.0M2 / 2 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 222.0M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA 225.0M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 795.0M3(AS)+25.0M3(T)

TALO D
HUONEISTOALA 153.0M2 / 2 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 168.0M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA 170.5M2(AS)+10.0M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 600.0M3(AS)+25.0M3(T)

TALO E
HUONEISTOALA 270.0M2 / 4 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 294.5M2(AS)+17.5M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA 298.0M2(AS)+17.5M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 1050.0M3(AS)+50.0M3(T)

TEKNIikka
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 17.5 M2(T)
RAKENNETTAVA KERROSALA 18.0 M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 60.0M3(T)

YHTEENSÄ:
HUONEISTOALA 1033.0M2 / 12 HUONEISTOA
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 1123.5M2(AS)+76.0M2(T) = 1199.5M2
RAKENNETTAVA KERROSALA 1138.0M2(AS)+76.5M2(T)
RAKENNETTAVA TILAVUUS 4050.0M3(AS)+60M3(T/LÄMMIN)+155M3(T/KYLMÄ)

AUTOPAIIKAT:
- 1 AUTOTALLIPAIIKKA/ASUNTO =12AUTOTALLIPAIIKAA LPA-4-ALUEELLA
- 1 AVOPAIIKKA /ASUNTO TONTILLA, YHTEENSÄ 12 AUTOPAIIKAA
- 1 VIERASAUTOPAIIKAA TONTILLA
AUTOPAIIKKOJA YHTEENSÄ 25KPL

TOTEUTETTU 1-KERROKSISENA RIVITALONA 294.5M2 (AR I) = 26.3% RAKENNUSOIKEUDESTA
TOTEUTETTU 1-KERROKSISENA PARITALONA 829M2 (AP-2)=73.7% RAKENNUSOIKEUDESTA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

k.osa/kylä	SOITTAJANKANGAS 8	tontti/rno	7
toimenpide	UUDISRAKENNUS	piirustuslaji	PÄÄPIIRUSTUS
rakennuskohde	AS OY OULUN INTRO TEMPOPIHA 4 90640 OULU	piirustuksen sisältö	mittakaavat KÄYTTÖSUUNNITELMA/ASEMAPIIRUSTUS 1/200
päiväys	02.05.2016	allekirjottanut	<i>Juhani Romppainen</i>
ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI ROMPPAINEN OY	ARK	työ nro	953
90100 OULU Puh. 08-2547 600 FAX 08-25110 600 MAIL etunimi.suunnitelma@ark.fi		piir nro	301