

AS OY OULUN DRUMMER

Laatutietoisen valinta





(Kuvat aikaisemmasta vastaavasta kohteesta)



AS OY OULUN DRUMMER

Vaivatonta asumista

Edustava ja uniikki kohde. Erittäin suositun Hiukkavaaran Keskustan parhaimmalle tontille nousee 10 kotia.

As Oy Oulun Drummer

Tässä kohteessa on kunnioitettu Hiukkavaaran alueen teemoja: Kansainvälisen tason arkkitehtuuri, luonto, aurinkoiset suuret terassit ja oma yksityisyys ovat kokonaisuuden kantavia voimia.

Jokaisesta asunnosta löydät kaksi tai kolme makuuhuonetta ja erittäin tilavat kodinhoito-, pesu- ja saunatilat. Sauna on varustettu tyylikkäällä kokolasiseinällä, edustavilla lauteilla, pilarikiukaalla ja led valaistuksella. Moderni kokonaisuus on huoleton ja helppo asumisen kohde, jossa on huomioitu sujuva arki.

Vetovoimainen Hiukkavaara

Hiukkavaaran uusi keskusta on Oulun uusi kehitysalue, jossa on jo Oulun hienoin ja uusi koulu, sekä vieressä on jo/tai rakentuu kattavat palvelut, mm. Kaupan yksikkö/Kotipizza, silta keskustaan (Poikki-maantie), urheilukentät, kuntosali/padelkentät (tulossa) ja paljon muuta. (Katso Oulun Kaupungin sivuilta tarkemmat tiedot nykyisistä ja tulevista palveluista) Koulu sijaitsee alle 100m päässä.

***Esitteen tiedot ovat alustavia.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.***

Hinnasto

Katso tämänhetkinen varaustilanne nettisivuiltamme www.sonell.fi

Nro	Talotyyppi	Huoneisto	Koko	Velaton hinta	Myynti-hinta	Laina-osuus	Tilanne
A1	ET	4H+K+S	95	269 900€	269 900€	0€	
A2	ET	4H+K+S	95	269 900€	269 900€	0€	
A3	ET	4H+K+S	95	269 900€	269 900€	0€	
A4	ET	4H+K+S	95	269 900€	269 900€	0€	
B5	RT	3H+K+S	82	229 900€	229 900€	0€	
B6	RT	3H+K+S	82	229 900€	229 900€	0€	
B7	RT	3H+K+S	82	229 900€	229 900€	0€	
B8	RT	3H+K+S	82	229 900€	229 900€	0€	
C9	PT	4H+K+S	90	259 900€	259 900€	0€	
C10	PT	4H+K+S	90	259 900€	259 900€	0€	



Architectural site plan of a residential development. The plan shows several building footprints labeled A1 through A4, B5 through B8, C9, and C10. Each building footprint includes its area and floor level. For example, A1 is 4H+K+SA 95,0 m² at +25.90. The plan also shows various outdoor spaces, including a large area labeled '69 AP' (1200+at350) and several 'LUMIALUE' (light area) sections. The plan is surrounded by a road network with elevation markers. Key features include a 'MARSSILAULU' (marsh song) area, a 'RUMPUMARSSI' (rump song) area, and a 'AJO TONTILLE PELASTUSTIE' (road to the plot rescue road). The plan is oriented with North at the top.



A-TALON ASUNNOT

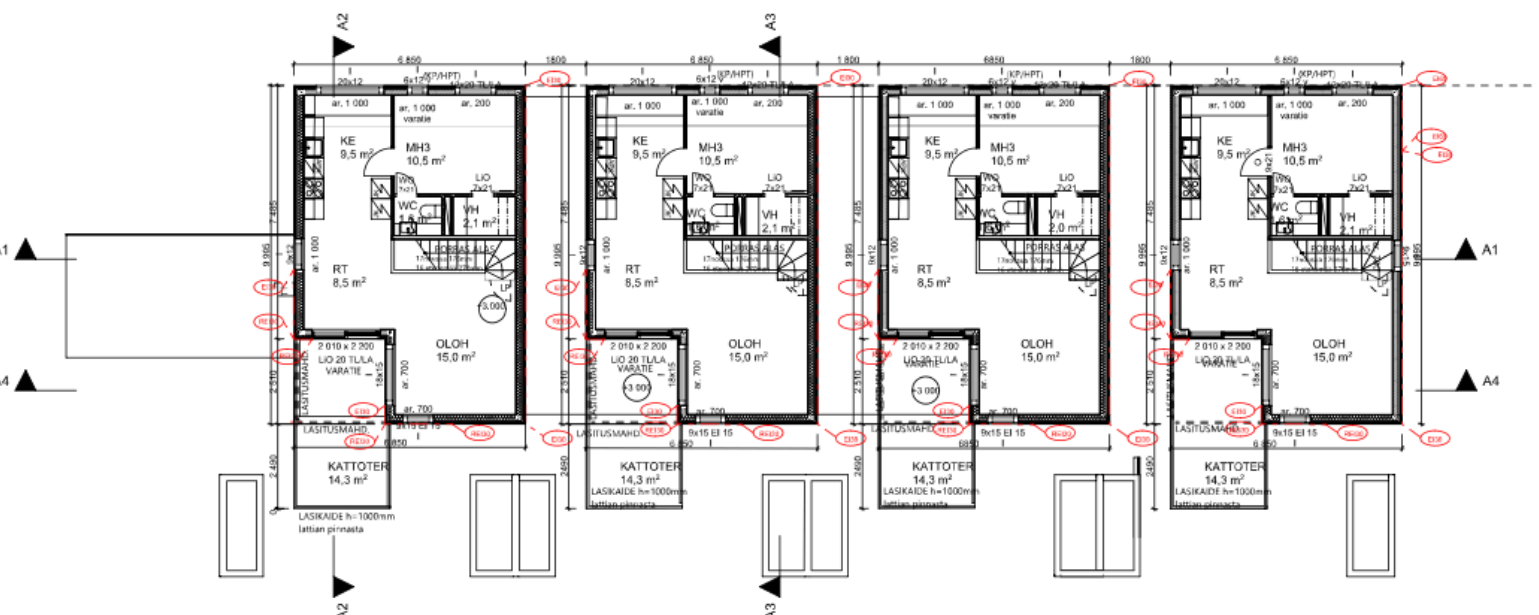
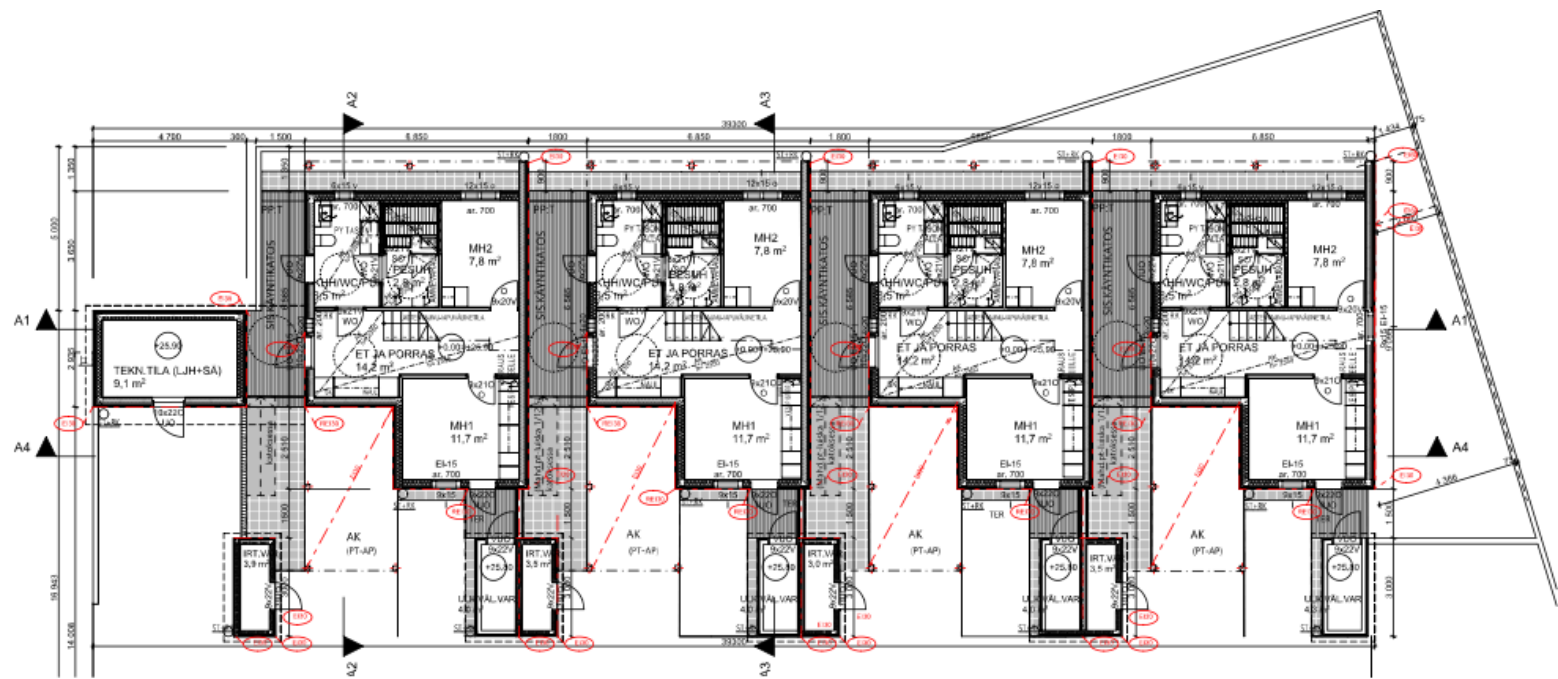
4H+K+SA, 95 m²

A1

A2

A3

A4





B-TALON ASUNNOT

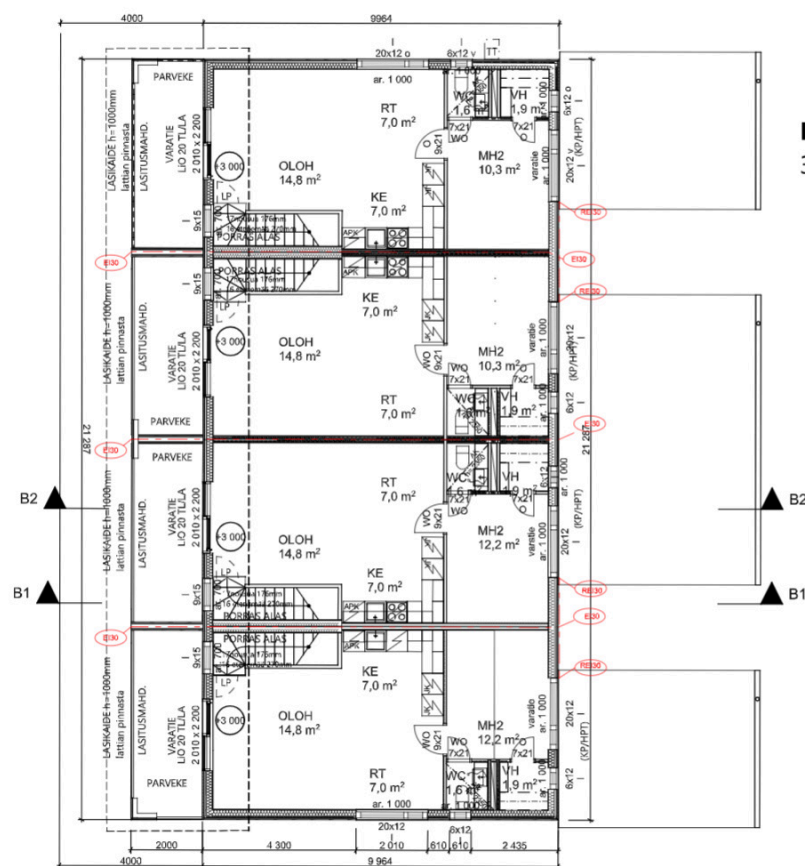
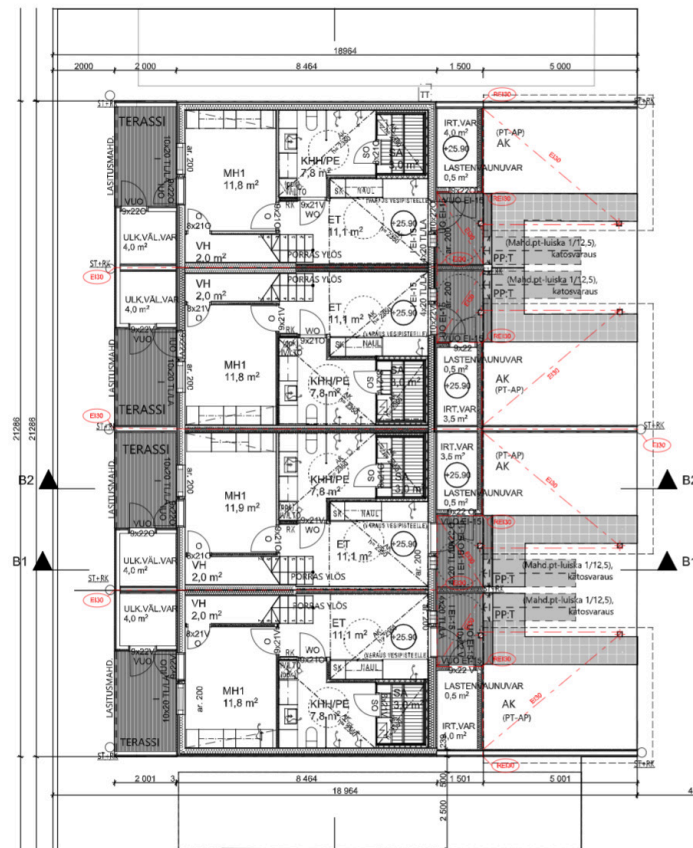
3H+K+SA, 82 m²

B5

B6

B7

B8





4H+K+SA, 90 m²

C10



Helppoa asumista keskeisellä paikalla

Asumisen tilat

A erillistalojen (kytketyt katolla toisiinsa) omalta suu-
relta ja hienolta kattoterassilta nautit auringosta,
rauhasta ja helppohoitoisuudesta. Kattoterassi yhdis-
tyy yläkerran oleskelutiloihin ja avautuu täydellisesti
etelään/länteen, joten aurinkoa näille terasseille riittää
aamusta iltaan, esteettä.

B rivitalokotien isot katetut parvekkeet puolestaan
avautuvat länteen ja yhdistyvät tyylikkäästi toisessa
kerroksessa olevaan OH/RT/K tilaan.

Yksitasoinen paritalo C rajoittuu etelään puistoaluee-
seen ja pyörätiehen.

Jokaiselle asunnolle on oma autokatos, joiden sähkön
ohjaus onnistuu omasta tuulikaapista. Oma avopaikka
on myös mahdollinen ostaa erikseen (6kpl erillistä
avopaikkaa tarjolla). Sähköautolaturille varaus!



Juuri sinun näköinen koti

Tarjoamme

Sonell tarjoaa markkinoiden joustavimman asiakas-
palvelun, jossa huomioidaan muutostyötoiveet. Meillä
yhdistyy korkea varustelutaso sekä paikalliset toimijat
ammattilaisineen. Asiakaspolutamme on ainutlaatuisia.
Teemme näköisesi kodin alan ammattilaiset apunasi.
Asiakaspolut löytyy meillä myös digitalisoituna.

GBuilder on työkalu, joka auttaa asiakasta läpi asun-
non osto- ja suunnitteluprosessin. Itsepalvelu alustan
avulla asiakas voi kirjautua henkilökohtaiseen ympäris-
töön, jossa voi tarkastella rakennusprosessia, pyytää
tarjouksia ja kommunikoida muutostöistä sekä visuali-
soida tulevaa kotia 3D-mallissa.

Kaiken tämän lisäksi palvelusta löytyy lukemattomia
 muita mahdollisuuksia. Ja mikä parasta, kaikki samassa
paikassa sähköisessä muodossa. Ei enää paperikasoja
tai hukkuneita asiakirjoja. Tavoitteenamme on että,
emme rakenna kahta samanlaista vaan, rakennamme
sinun näköisen kodin.

Lähtötason materiaalit Drumme- rissa:

- Valkokuultolakattu parketti
- Valkoinen laatta
- Damixan laadukkaat Rain Showerit ja kaarihana
keittiössä
- Tervaleppäpanelointi ja Design Lauteet ja tyylikäs
kiuas
- Täysilasisseinä mahdollinen kauppaan kuuluvana
saunaan
- LED valaistus Eteisessä, Keittiössä (Välitila), PH/KK
tilassa ja Saunan katossa (tähtitaivas)
- Boschin rosteri (tai valkeat) kodinkoneet, mukana
myös induktiotaso, integroitu kiertoilmauuni.
- Kalusteet MDF (Väri vapaa) keittiössä, wc:ssä ja
KHH/PH tilassa. Eteisessä lattiasta KATTOON
ulottuvat tyylikkää peililiukuovet. Keittiössä kom-
posiittialla, hidastimet laatikostoissa.



TUTUSTU, IHASTU JA KERRO OMAT TOIVEESI

SONELL kodit – juuri Sinun näköisiä.

Palkittu oululainen perheyritys Sonell erottuu tuotteillaan, jotka ovat juuri Sinun näköisiä. Kuten mottomme kuuluu olemme ”ainutlaatuisien kotien rakentaja”. Lopputuloksena on koti, jonka arvo säilyy ja jossa perheesi viihtyy.

Sonell Group Oy

Sonell rakennusalan oululainen perheyritys, joka toimii jo toisessa sukupolvessa. Toiminta sijoittuu pääasiassa Oulun alueelle ja sen lähikuntiin, Pudasjärveltä aina Kuusamoon asti.

Laadusta tinkimättä

Toteutamme laadukkaita ja hyvin suunniteltuja, mas-
sasta erottuvia uudiskohteita. Liikevaihtomme tulee
pääasiallisesti juuri uudistuotannosta. Rakennamme
myös korkean profiilin hirsitalokohteita.

Vahvasti oululainen

Olemme täysin oululainen, yhden perheen
omistama yritys, jonka teknisen johtajan Oulun
Rakennusvalvonta palkitsi vuonna 2008 ”VUODEN
PIENTALOURAKOITSIJAKSI.”

Työntekijöitä Sonell Oy:llä on keskimäärin 15. Lisäksi
työllistämme välillisesti yli 100 eri alan ammattilaista.

Rakennustapaselostus

YLEISTÄ

Tonttitiedot

- Rakennuskohde sisältää 10 asuntoa, joihin kuuluu varasto ja autokatos.
- Kohde sisältää myös teknisen tilan ja leikkipaikan rakentamisen asemapiirroksen mukaisesti.

Taloyhtiön tontit ovat vuokrattu Oulun kaupungilta.

RAKENTEET

Perustukset tehdään paikan päällä valaen rakennepiirustusten mukaisesti matalaperustuksena.

ALAPOHJA

rakenne ylhäältä alaspäin, alapohja yleensä

- pintamateriaali ja/tai -käsittely
- teräsbetonilaatta 80 mm
- styrox tai vastaava (solumuovilevy) 100mm + 100mm läpi
- hiekkatäyttö
- murske min. 250 mm

VÄLIPOHJA 1/2. KERROS:

rakenne ylhäältä alaspäin

- pintamateriaali
- kipsivalumassa 40...50 mm + lattialämmitysputket
- vaneri + muovipinnoitettu paperi
- puukannakkeet
- pintakäsittely ja/tai koolaus ja panelointi

YLÄPOHJA JA VESIKATTO:

rakenne ylhäältä alaspäin, yläpohja ja vesikatto yleensä

- bitumihuopakate
- katelevy 18 mm
- tehdasvalmisteiset kattoristikot rakennesuunnitelmien mukaisesti
- n. 500 mm puhallusvillaa, reuna-alueilla tuulenohjaimet
- muovikalvo 0,2 mm
- koolaus ja levytys rakennesuunnitelmien mukaan
- sisäverhouslevy

ULKOSEINÄT:

rakenne ulkoa sisäänpäin, ulkoseinä yleensä:

- pintakäsittely/maalaus

- verhouslauta n. 23 mm (ks. julkisivukuvat)
- pysty- ja/tai vaakakoolaus, ilmarako n. 23 mm
- tuulensuojakipsilevy 9 mm
- vaakakoolaus 48*48 mm, välissä mineraalivilla 50 mm
- pystyrunko 173*48 mm, välissä mineraalivilla 175 mm
- muovikalvo 0,2 mm
- kipsilevy EK 13 mm
- pintamateriaali ja/tai -käsittely

VÄLISEINÄT:

Huoneiden väliset seinät

- puuranka, kipsilevy 13 mm mol. puolin, kevyet väliseinät yleensä
- suihkutilojen seinissä märkätilakipsilevy ja määräysten mukainen vesieristys
- pohjapiirustuksissa merkityissä seinissä mineraalivillaeristys

IKKUNAT:

- ikkunat ovat ikkunakaavioiden mukaisia kolminkertaisia sisäänaukeavia tehdasvalmisteisia MSE-ikkunoita tai umpiolasielementtejä, eristyslasit selektiivilaseja

OVET:

- ovet ovat tehdasvalmisteisia, tehdasmaalattuja vakio-ovia
- ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, varastojen ulko-ovet vakiovalmisteisia mdf-pintaisia
- sisäovet ovat vakiovalmisteisia laakaovia, löylyhuoneiden ovet kokolasisia saunan ovia tai seinä (ks. pohjakuva).

PINTARAKENTEET:

Lattiat:

- eteistiloissa, olohuoneissa, ruokailutiloissa, keittiöissä, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa tammilautaparketit (esim. Como Kährs/WL 13 mm) tai jalopuulattia (esim 2 säleinen Kährs/WL 7 mm), valkoinen jalkalista
- kodinhoito- ja pukuhuoneissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa sekä löylyhuoneissa laattalattia, 100*100 mm (Mahdollisuus ottaa eteistilaan laatta)

Seinät:

- seinät yleensä maalatut, maalarin valkea F157
- pesu- ja kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan seinälaattalla, esim. valkoinen 400*250 mm.

- erillisen WC:n seinät maalatut, maalarin valkea F157. Saman tilan lavuaarin ja peilikaapin väli laatoitetaan seinälaatatalla tai koko seinä laatoitetaan, esim. valkoinen (400*250 mm) tai koko kalusteseinä laatatalla.
- keittiöiden kalustovälit laatoitetaan seinälaatatalla, esim. valkoinen (100*200 mm)
- löylyhuoneiden seinät paneloidut (tervaleppäpaneeli)

Katot:

- katot pinnoitetaan pontatulla, valmiiksi pinnoitetulla sisäverhouslevyllä ja/tai maalataan ja/tai roiske-maalataan.
- löylyhuoneiden, pesu- ja kylpyhuoneiden, kodinhoito- ja pukutilojen sekä wc-tilojen katot paneloidut

KALUSTEET JA VARUSTEET:

Kalusteet:

- kalusteet ovat kalustekaavioiden mukaisia, tehdas-valmisteisia vakiokalusteita
- keittiön ja WC:n kalusteet ovat valkoisin suorareunaisiin maalatuin mattapintaisiin mdf-ovin. Kalusteiden rungot, peitelistat, sokkelit valkoiset. Eteisessä peililiukuovet.
- kaikkien muiden tilojen kalusteet ovat esim. Aallon Kaluste Oy:n kalusteita valkoisin melamiiniovien. Kalusteiden rungot, peitelistat, sokkelit, valolistat valkoiset
- keittiöiden ja kodinhoitotilojen työtasot laminaattia, 30 mm
- keittiöiden altaat ruostumatonta terästä tai musta komposiitti
- wc-tilojen ja kylpyhuoneiden allastasot laminaattia, 30 mm

Varusteet:

- pesuhuoneissa suihkusekoitin (ks. pohjasta lukumäärä)
- wc-tiloissa pyyheliinakoukut, wc-paperiteline.
- löylyhuoneissa lauteet tervaleppää

KONEET:

keittiön koneet valkeat tai RST

- liedet ovat erillisellä keraamisella tasolla varustettuja erillisuuneja
- astianpesukone paikoilleen asennettuna
- jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi TAI jääkaappi-pakastin (ks. pohjapiirros)
- liesituuletin
- kalusteessa tilavaraus mikroaaltouunille
- löylyhuone sähkökiuas 6 tai 9kw

- kodinhoitotila tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokoje

LÄMMITYS:

- taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkkoon
- lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys
- käyttöveden mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti

SÄHKÖTYÖT:

- taloyhtiöllä valmius liittyä kaapeli-tv-verkkoon ja tietoliikenneverkkoon.
- sähkön mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti

ILMANVAIHTO:

- ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokojeilla
- ilmanvaihtokojeet sisältävät tulo- ja poistoilmapuhaltimen ja lämmöntalteenoton

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- pihatiet ja autopaikotusalueet pinnoitetaan asfaltilla ilman reunalankkia.
- nurmialueet, istutukset ja tontin mahdollisesti luonnontilassa säilytettävät osat erillisen suunnitelman mukaisesti. Asuntojen pihat nurmikolla, ei muita istutuksia. Pensasaidat istutetaan asemapiirroksen mukaisesti.
- asuntojen pihaterassit puukansi, ruskea sileä lauta
- ulkovalaistus asemapiirroksen ja sähkösuunnitelman mukaisesti.

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen. Rakentajalla on perustellusta syystä oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

UKI Arkkitehdit Oy

RAKENTAJA

Sonell Rakennuttajat Oy

Ota yhteyttä!

Asuntomyynti

0445562940 / 0400686230

koti@sonell.fi



Sonell Oy

Isokatu 82, 90120 Oulu

0445562940

www.sonell.fi