



**KORTTELI 64, TONTTI 1**  
 AII-III  
 600+AT200

**TALO B / TONTTI 1 YHTEENSÄ:**  
 huoneistoja 472m<sup>2</sup> / huoneistoja 5 kpl  
 käytetty rakennusikeus 586,5m<sup>2</sup>(as+var)  
 bruttoala /  
 rakennettava kerssala 702,5m<sup>2</sup> (as+var)  
 rakennettava tilavuus 2355m<sup>3</sup>(as+var)

**AUTOPAIKAT TONTILLA 1:**  
 ERILLISTALOT B1-B5:  
 1 KATOSPAIKKAA/ASUNTO, YHT.5 APK  
 1 AUTOPAIKAT/ASUNTO, YHT.5 AP (INVA-AP)  
 TOTEUTUVAT AUTOPAIKAT TONTILLA 1 YHTEENSÄ 10 KPL

**KORTTELI 64, TONTTI 2**  
 AII-III  
 800+AT200

**TALO C JA D / TONTTI 2 YHTEENSÄ:**  
 huoneistoja 545,0m<sup>2</sup> / huoneistoja 6kpl  
 käytetty rakennusikeus 703,0m<sup>2</sup>(as+var+tekn)  
 bruttoala /  
 rakennettava kerssala 782,0m<sup>2</sup>(as+var+tekn)  
 rakennettava tilavuus 2590m<sup>3</sup>(as+var+tekn)

**TALO D:**  
 2 KPL 3H+K/73 M<sup>2</sup> / huoneistoja 14,60m<sup>2</sup>  
 käytetty rakennusikeus 188,5m<sup>2</sup>(as+var)  
 bruttoala /  
 rakennettava kerssala 191,5m<sup>2</sup>(as+var)  
 rakennettava tilavuus 630m<sup>3</sup>(as+var)

**TALO C:**  
 huoneistoja 399,0m<sup>2</sup> / huoneistoja 4kpl  
 käytetty rakennusikeus 514,5m<sup>2</sup>(as+var+tekn)  
 bruttoala /  
 rakennettava kerssala 590,5m<sup>2</sup>(as+var+tekn)  
 rakennettava tilavuus 1960m<sup>3</sup>(as+var+tekn)

**AUTOPAIKAT TONTILLA 2:**  
 ERILLISTALOT C6-C9:  
 1 KATOSPAIKKAA/ASUNTO, YHT.4 APK  
 1 AUTOPAIKKAA/ASUNTO, YHT.4 AP (INVA-AP)  
 PARITALO D:  
 1 KATOSPAIKKAA/ASUNTO, YHT.2 APK + 1AP  
 TOTEUTUVAT AUTOPAIKAT TONTILLA 2 YHTEENSÄ 11 KPL

**LIIKKENEMERKIT:**  
 PELASTUSTIE PELASTUSTIENEUVREITIN MERKKIKILPI, TEKSTI PELASTUSTIE  
 LISÄKILPI "PYSÄKÖINTI KIELLETTY"  
 OP OPASTE, PELASTUSREITTIILMERTTA

**JÄTEHUOLLON VARUSTEET:**  
 YHTEISSOPIMUS TONTTIEN 64/1,2 JA 3 KESKEN  
 (molek syväkeräysjärjestelmä domino, malli huikkavaara)

K=KERÄYSKARTONKI	2,4m <sup>3</sup>
P=KERÄYSPAPERI	2,4m <sup>3</sup>
S=SEKAJÄTE	2,4m <sup>3</sup>
M=METALLI	160L
L=LÄSI	1600L
B=BIOJÄTE	500L

TYHJENNYS 2KRT/VIIKKO

**ISTUTETTAVA KASVILLISUUS KORTTELISSA 64**  
 KÖYNNÖKSET:  
 SV = Sälekkövilvilin, Parthenocissus inserta  
 - tamikoko 30-50cm, taimiväli 1,5m, alla hakekate  
 - Kufuon ja leikkialueelle rajautuva muuri ja puuaita,  
 yhteensä 50 kpl (tontilla 1 ja 2)  
 - Sisäkaivon ja turvasora-alueiden, yhteensä 30 kpl (tontilla 1 ja 2)

**PENSAAT:**  
 KVM = Käpiövuorimänty Pinus mugo Pumiolo  
 - tamikoko 50-60cm, taimiväli 60-70cm  
 - matala ja jaava pensasaita sisäkäyntihallilla,  
 yhteensä 50 kpl (tontilla 3 ja 62kpl (tontilla 1-2), alla hakekate

**KK=Korallianukka, Cornus alba Sibirica**  
 - tamikoko 40-60cm  
 - yksittäisinä pensaina sisäkäyntihallilla  
 yhteensä 13 kpl tontilla 3

**LH=Lamoherukka, Ribes glandulosum**  
 - tamikoko 30-50cm  
 - maapöytäsiivoksi huikkavaaran kadun puoleisella sisäkäyntihallilla,  
 alla hakekate, 28 kpl tontilla 1 ja 2

**PUUT:**  
 PP=Pyökkipihlaja Sorbus aucuparia Fastigiata  
 - tamikoko 150-200cm, taimiväli 5m  
 - Kadun varressa, yhteensä 13kpl tontilla 3

**PP=**  
 - leikki- ja lumenäijytysalueella, 1 kpl

**KU=Mustaleppä, Picea mariana, tamikoko > 2m**  
 - leikki- ja lumenäijytysalueella, 1 kpl

**TU=karhokuusi, Thuja occidentalis Brabant**  
 - huikkavaaran kadun varressa, yhteensä 9kpl tontilla 1 ja 2

**PIHAKALUSTEET JA -VARUSTEET KORTTELISSA 64**  
 KAIKKI LEIKKIVÄLINEET EN-STANDARDIEN MUKAISET

**KE** KEINU, 1 KPL, ESIM. LAPPSET 020214L SFS EN-1176-1  
**HL** HEIKKALAAKIKKO, 1 KPL, ESIM. LAPPSET FINNO 000404L SFS EN-1176-1  
**PE** PENKKI, 2 KPL, ESIM. LAPPSET, TYYPPI PARK 060101-1 KI  
**TS** TURVASORA, RAKEKOKO 2-8mm, KERROSSAVUUS 400mm SFS-EN-1177

**AIDAT:**  
 HUONEISTOJEN VÄLISET AIDAT H=1600mm  
 KAIKKI AIDAT PUUITOJA (VAAKAVERHOUS)  
 ASUNTOPIHJOJA RAJAAVAT AIDAT KADULLE (SOTILASMARSSI H=1000mm-1600mm,  
 ASUNTOPIHJOJA RAJAAVAT AIDAT PUUSTOON H=1000mm,  
 ASUNTOPIHJOJA RAJAAVAT AIDAT PUUSTOON H=1000mm,  
 HUIKKAARAAN KADUN VÄLISEN AIDAT MOLEMMIN PUOLIN PANELOITUJA PUUITOJA (VAAKAVERHOUS)  
 PIHAN KORKEUDET:  
 SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKEUS 23,40  
 OLEVA MAANPINNAN KORKEUS 16,07  
 NURKKAPITEEN KORKEUSASEMA 16,75  
 MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA →

KAIKKI KORKEUSLUKEMAT  
 N 2000 (NN+0,75M)

**LUMEN LÄJITYS KORTTELISSA 64:**

AURATTAVAA ALUETTA TONTEILLA 1, 2 JA 3 YHTEENSÄ 950M<sup>2</sup>  
 KAUPUNGILTA VUOKRATTAVALLE ALUEELLE, JOSSA MYÖS LEIKKIALUE  
 ON ESITETTY 125M<sup>2</sup>:N KOKOINEN LUMENLÄJITYSALUE, JONKA MITAT 8Mx15,5M

LUMESTA PUHTAANAPIDETTÄVÄÄ PIHA-ALUETTA ERILLISTALOILLA TONTEILLA 1 JA 3  
 IONKAISET PIHAT ON ESITETTY EDULLISEN LISÄKSI 5M<sup>2</sup>:N KOKOINEN ILMIAIHE

KOSKAVYLÄ HUIKKAVAARA	KORTTELITILA 64	TONTTIRNTO 1-2	VIRANOMAISEN AKUSTOMEKINTOJA VARTEN
RAKENNUSLOMMEPIIDE	PIIRUSTUSLAJI	PIIRUSTUS	YHTEYSHENKILO
UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUS	LUK	SUUNN. PIIRT. TAGK.

AS OY OULUN VILLAGE	ASEMAPIIRROS	1:200
SOTILASMARSSI 2-4		
90670 OULLU		

ARK	2598	101
-----	------	-----

**UKI ARKKITEHDIT**  
 OULLU 9.3.2020