

AS OY OULUN DRUMMER

MARSSILAULU 6, 90670, OULU

TONTTI 7: AP, II, RAKENNUSOIKEUS 1200m²(as)+350m²(t)

TALO A:
HUONEISTOALA 380M²/HUONEISTOJA 4 KPL
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 444.0M²/AS + 30M²/ASVAR + 12.5M²/TEKN=486.5M²
RAKENNETTAVA KERROSALA 468.0M²/AS + 30M²/ASVAR + 13.5M²/TEKN=511.5M²
TILAVUUS 1675M³

TALO B:
HUONEISTOALA 328M²/HUONEISTOJA 4 KPL
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 373.5 M²/AS + 33M²/ASVAR= 406.5M²
RAKENNETTAVA KERROSALA 392.0M²/AS + 33M²/ASVAR = 425.0M²
TILAVUUS 1510.0M³

TALO C:
HUONEISTOALA 180.0M²/HUONEISTOJA 2 KPL
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 1016.5M²/AS + 78M²/ASVAR= 1104.5M²
RAKENNETTAVA KERROSALA 202.0M²/AS + 15M²/ASVAR = 217.0M²
TILAVUUS 770M³

TONTTI 7 YHTEENSÄ:
HUONEISTOALA 888M²/HUONEISTOJA 10 KPL
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 1016.5M²/AS + 78M²/ASVAR + 12.5M²/TEKN = 1107.0M² < 1200M²
RAKENNETTAVA KERROSALA 1062.0M²/AS + 78M²/ASVAR + 13.5M²/TEKN = 1153.5M²
TILAVUUS 3955M³

AUTOPAIKAT: AP-VAATIMUS 1,5AP/AS = 15AP+1V-AP
1 KATOSPAIKKA/ASUNTO, YHTEENSÄ 10 KATOSPAIKKAA
5 AUTOPAIKKAA
1 VIERASAUTOPAIKKA
TONTILLA 7 TOTEUTUU YHTEENSÄ 16 AP

POLKUPYÖRÄPAIKAT: PP-VAATIMUS 2PP/AS=20PP
ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYDESSÄ

IRTAIMISTOVARASTOT:
TOPTEN-VAATIMUS 3M²/ASUNTO (LÄMMIN)
SUUNNITELMASSA 30M² (LÄMMIN)

ULKOILUVALINEVARASTOT:
TOPTEN-VAATIMUS 4M²/ASUNTO
SUUNNITELMASSA 40M²

LASTENVAUNU- JA APUVAINEVARASTOT
TOPTEN-VAATIMUS 0,5M²/ASUNTO, YHT. 5,0M²
SUUNNITELMASSA 3,0M² IRTAINVARASTON YHTEYDESSÄ
JA 2,0M² ASUNNON ETEISTILASSA

JÄTEHUOLLON VARUSTEET 69-7 TONTILLA 1

MOLOK-SYVÄKERÄYSJÄRJESTELMÄ DOMINO, MALLI HIUKKAVAARA

TONTILLA YHTEENSÄ 10 ASUNTOA, 2,5 ASUKASTA/AS

K=KERÄYSKARTONKI 2,4m³
P=KERÄYSPAPERI 2,4m³
S=SEKAJÄTE 2,4m³
M=PIENMETALLI 1600l
L=LASI 1600l
B=BIOJÄTE 500l

TYHJENNYS 1KRT/VIIKKO

AIDAT TONTILLA 69-7 AITAPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI

KORTTELIN KAIKKI AIDAT PUUAITOJA, VAAKAVERHOUS, h=800

VIHERAIDOIKSI MERKITTY SÄLEIKKÖAIDAT h=1500mm

PIHAN KORKEUDET TONTILLA 69-7

+23.50 SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKO

+20.00 OLEVA MAANPINNAN KORKO

+25.00 NURKKAPISTEEN KORKEUSASEMA

MAANPINNAN KALLISTUSSUUNTA

LIKENNEMERKIT TONTILLA 69-7

PELASTUSTIE PELASTUSAJONEUVOREITIN MERKKIKILPI,

TEKSTI PELASTUSTIE + LISÄKILPI

"PYSÄKOINTI KIELLETTY"

OP OPASTE, PELASTUSREITTIKARTTA

LUMEN LÄJITYS TONTILLA 69-7 OULUN KAUPUNGIN

OHJEEN MUKAAN kts liite

- AURATTAVAA ALUETTA 500M²

- SUUNNITELTUA LUMENLÄJITYSALUETTA 48m²+18m²+18m²

+16.5m²+16.5m², JOIDEN MITAT 8x6m / 6x3m / 6x3m/5.5x3m

/5.5x3m: lumenlajitystilaa yhteensä 117m²/60.4m³

PIHAKALUSTEET JA -VARUSTEET SEKÄ -MATERIAALIT KORTTELISSA 65

KAIKKI LEIKKIVÄLINEET EN-STANDARDIEN MUKAISESTI

KH KEINUHEVONEN, 2KPL, ESIM. LAPPSET 010 501, SFS EN-1176-1 (tai vastaava)

HL HIEKKALAAKKO, 1KPL, KOKO 2000x2000 ESIM. LAPPSET FINNO

000404L SFN EN-1176-1 (tai vastaava)

PE PENKKI, 2 KPL, ESIM. LAPPSET TYPPI PARK 060101-1K1 (tai vastaava)

NU NURMIKKO

ASF ASFALTTI

BK BETONIKIVEYS

ESIM. KARTANO-LAATTA 300x300x80mm/RUDUS OY

RAKENNUSTEN VÄLEISSÄ JA SEINÄN VIERELLÄ

NURMIKkoa VASTEN

GK/H PIHAKIVI RUDUS GOLFKIVI 140x140x80mm/

GK/M AUTOPAIKAT HARMAA/H JA PERUUTUSALUEET MUSTA/M

KT VAALEA VÄLPPAKIVITUHKA D-6mm

KK KUORIKATE ISTUTUSALUEILLA

SR SORA/HIEKKA LUMENLÄJITYSALUEILLA, RAEKOKO 1-6

TS TURVASORA, RAEKOKO 2-8MM,

KERROSAVAVUUS 400MM SFS-EN-1177

Asunnot Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 mukaan.

Esteettömyys Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 mukaan.

Käyttöturvallisuus Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan.

Paloturvallisuus Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaan.

Meluntorjunta ja äänisolusuhheet Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 mukaan.

Terveellisyys Ympäristöministeriön asetusten 782/2017, 1047/2017, 1009/2017 mukaan.

MARSSILAULU

AOO TONTILLE
PELASTUSTIE

RUMPUMARSSI



ISTUTETTAVA KASVILLISUUS TONTILLA 69-7

KÖYNNÖKSET:

SV SÄLEIKÖVILLIVIINI, Parthenocissus inserta
TAIMIKOKO 30-50cm, TAIMIVÄLI n.1m, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 20-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, SISÄÄNKÄYNTIÄ/AUTOKATOKSIA/AITOJA RAJAAVA KÖYNNÖS OHIJATTUNA SEINÄÄN YHTEENSÄ 17KPL

KÄRHÖT:
TAIMIKOKO 30-50CM, TAIMIVÄLI n.1m, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 20-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, SISÄÄNKÄYNTIÄ/AUTOKATOKSIA/AITOJA RAJAAVA KÖYNNÖS OHIJATTUNA SEINÄÄN

SKÄ SIPERIANKÄRHÖ, Clematis sibirica, 13KPL

AKÄ ALPPIKÄRHÖ, Clematis alpina, 15KPL

PENSAAT:

LH LAMOHERUKKA, Ribes glandulosum,
TAIMIKOKO 30-50cm, istutusihyys 1lp/1m, MAANPEITTOKASVI, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 2-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, YHTEENSÄ 82KPL

KTU KARTIOTUJJA, Thuja occidentalis Brabant,
TAIMIKOKO 150CM, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 2-200MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, YHTEENSÄ 4KPL

PUUT:

TP TAATANPIHLAJA, Sorbus x thuringiata
RYM 14-16 CM, PAAKKUTAIMI, YHTEENSÄ 7 KPL

PTL PILARITERVALEPPÄ, Alnus glutinosa f. pyramidalis
RYM 8-10CM, PAAKKUTAIMI, TAIMIVÄLI 3-5m, YHTEENSÄ 4 KPL

KO KORISTEOMENAPUU, Malus Sp, (VALKOKUKKAINEN), ISOLATVUKSINEN, PAAKKUTAIMI
RYM 12-14 CM, PARI-ISTUTUKSENA, YHTEENSÄ 6KPL

MK MUSTAKUUSI, Picea mariana,
TAIMIKOKO 350-450 CM, PAAKKUTAIMI, PIHKADUN VARRELLA, ALLA TUMMA KUORIKATE, PALAKOKO 2-200 MM, ALLA MAATUVA KATEKANGAS, YHTEENSÄ 4 KPL

KAIKKIEN TAIMIEN TULEE OLLA KOTIMAISILTA TAIMISTOILTA, PUUT OULUN KAUPUNGIN TAIMISTOLTA
PENSAINEN KASVUALUSTAN SYVYYS ON 50CM, KÖYNNÖSTEN 60CM, PUIDEN 80CM.
KASVUALUSTANA KÄYTETÄÄN VIHERYMPÄRISTÖLIIKON ESITTÄMIÄ VAATELIAAT PUUT, PENSAAT JA PERENNAT-SUOSITUKSIA.
PUIDEN RUNGOT SUOJATAAN TUBEX-SUOJALLA TAI VASTAAVALLA.

KAIKISSA KASVILLISUUTTA KOSKEVISSA MUUTOKSISSA OTETTAVA ENSIN YHTEYTTÄ
SUUNNITTELIJAAN EEVA HUUHTANEN puh. 040 7277700

KOSKIVILJA	KORTTELI/TILIA	TONTTI/RVRO	VIIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN
HIUKKAVAARAN KESKUS	69	7	
RAKENNUSLOMENNINDE	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄSUUNNITTELIJA	VASTAAVA PROJEKTINARKKITEHTI
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustukset	LEENA KAASILA	044-7468615
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIOTE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVAT	
AS OY OULUN DRUMMER	Asemapiirros	1:200	
MARSSILAULU 5			
90670 OULU			

UKI ARKKITEHDIT

ARK 2761-100

OULU 6.9.2021

Vastuullinen suunnittelija LEENA KAASILA

OULU HELSINKI JYVÄSKYLÄ PUH. 010 3090 500 www.ukiark.fi etunimi.sukunimi@ukiark.fi